



POZNÁMKY CELKOVÉ:

- Všechny viditelné konstrukce, materiály a výrobky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny zástupcem GP a investora. U atypických konstrukcí jednorázově použitých lze jako vzorek uznat podrobnou dílenskou dokumentaci a fyzický vzorek povrchové úpravy. U vícenásobně a opakovaně použitých atypických konstrukcí bude přednostně požadováno fyzické provedení skutečné konstrukce včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení.
- Stávající jádrové omítky (obvodové a nosné stěny) budou očištěny, v případě poškození, zvětrání budou lokálně vyspraveny - otlučeny, s proskrábáním spár zdiva do hloubky 20 mm, dále bude provedeno nanesení nové jádrové omítky
- Finální vrstvy omítky - vápenné štukové v tl. 3 mm – budou provedeny vždy ze 100%. Před nanesením štku je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího náteru. Stěny a stropy budou vyztuženy armovací sklotextilní tkaninou. Před nanesením omítky na stávající zdivo je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího náteru.
- Bude provedena nová výmalba ve společných prostorech domu - schodiště, chodby. Na chodbách bude proveden olejový náter do výšky 1,1 m

- Dojde k výměně stoupaček splaškové kanalizace - viz. projekt ZTL. Z tohoto důvodu dojde vždy v jedné z dvojice přílehlých koupelen k demontáži WC, k vybourání části příčky včetně obkladu. Po výměně stoupačcho potrubí dojde k dozdění příčky z tvárovek z autoklávaného porobetonu tl. 75 mm. Tato dozdívka bude opatřena keramickým obkladem ve stejném designu a výšce jako původní obklad a nad úroveň obkladu omítkou s výztužnou vrstvou sklotextilní síťoviny. Ve zbytku místnosti dojde k oškrábání výmalby, případně opravě stávajících omítek, s proskrábáním spár zdiva do hloubky 20 mm, dále bude provedeno nanesení nové jádrové omítky. Finální vrstva omítky - vápenné štukové v tl. 3 mm - bude provedena vždy ze 100%. Před nanesením štku je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího náteru. Stěny a stropy budou vyztuženy armovací sklotextilní tkaninou. Před nanesením omítky je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího náteru. V koupelně bude provedena komplet nová výmalba vodou ředitelnou interiérovou otlěrvozdomou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou - 1x základní náter zředěnou malbou (10-20%vody) + 1x krycí náter (max 5% vody). Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Dále dojde k osazení demonstovaného WC.

- V koupelnách budou osazena nová revizní dvířka 500/500 mm v protipožárním provedení určená pro obklad - viz. 5/Z

Stávající nosné zdivo z cihel plných
Stávající obvodové zdivo z cihel plných tl. 450 mm
+ ETICS se 140 mm EPS F + sítikonová probarvená omítka
Stávající obvodové zdivo z cihel plných tl. 450 mm
+ ETICS se 100 mm XPS + mozaiková omítka
Stávající zdivo tl. 100 a 150 mm z cihel plných
+ štuková omítka
Zastřížní rubených tvárů z cihelných tváravek tl.450 a 300 mm
+ štuková omítka

Mezibytová stěna ze sendvičových cihelných akustických tváravek, na straně zděveři zateplena 80 mm min vlnou tl. 80 mm s dvojitou sklotextilní síťovinou a štukovou omítkou Celloková tl. 310 mm.
Mezibytová stěna ze sendvičových cihelných akustických tváravek a štukovou omítkou, Celloková tl. 230 mm.
Zdivo příček z tváravek z autoklávaného porobetonu tl. 75, 100, 150 a 200 mm na lepidlo + štuková omítka
Zdivo příček z tváravek z autoklávaného porobetonu tl. 100 mm na lepidlo + 50 mm minerální vata + štuková omítka

| TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP | | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------|-----------------|--|--|-----------------|
| C. | Název místnosti | Plocha | Nášlapná vrstva | Povrchová úprava zdi | Povrchová úprava stropu | Poznámky |
| 2.00.01 | Schodiště | 9,68 | stávající | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Olejový náter v. 1.1m | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | |
| 2.00.02 | Chodba | 95,44 | stávající | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Olejový náter v. 1.1m | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | |
| 2.13.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.13.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.13.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.13.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.14.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.14.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.14.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.14.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.15.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.15.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.15.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.15.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.16.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.16.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.16.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.16.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.17.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.17.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.17.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.17.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.18.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.18.02 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.18.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.19.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.19.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.19.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.19.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.20.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.20.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.20.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.20.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.21.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.21.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.21.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.21.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.22.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.22.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.22.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.22.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.23.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.23.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.23.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.23.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.24.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.24.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | Rev. dvířka 5/Z |
| 2.24.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 2.24.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| | | 463,15 m² | | | | |

| Tabulka místností 3.NP | | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------|-----------------|--|---|-----------------|
| C. | Název místnosti | Plocha | Nášlapná vrstva | Povrchová úprava zdi | Povrchová úprava stropu | Poznámky |
| 3.00.01 | Schodiště | 9,68 | stávající | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Olejový náter v. 1.1m | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | |
| 3.00.02 | Chodba | 95,44 | stávající | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Olejový náter v. 1.1m | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba | |
| 3.25.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.25.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.25.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.25.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.26.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.26.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.26.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.26.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.27.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.27.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.27.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.27.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.28.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.28.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.28.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.28.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.29.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.29.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.29.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.29.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.30.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.30.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.30.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.30.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.31.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.31.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.31.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.31.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.32.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.32.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.32.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.32.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.33.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.33.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.33.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.33.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.34.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.34.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Stávající | Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.34.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.34.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.35.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.35.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.35.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.35.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.36.01 | Předšl | 3,29 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.36.02 | Koupelna | 2,60 | stávající | Omítka; Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Keramický obklad | Stávající omítka - vyspravení; Výmalba; Stávající | Rev. dvířka 5/Z |
| 3.36.03 | Kuchyň | 8,92 | stávající | Stávající | Stávající | |
| 3.36.04 | Pokoj | 15,03 | stávající | Stávající | Stávající | |
| | | 463,15 m² | | | | |

POZNÁMKY OBECNÉ:

- Nedílnou součástí dokumentace je technická zpráva
- Tomuto projektu je nadřazena zpráva požární ochrany
- Pokud dojde k nejasnostem je potřeba kontaktovat projektanta příslušné části
- Veškeré rozměry je třeba před realizací ověřit dle skutečného stavu
- Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, dílenskou dokumentaci, dokumentaci změny stavby před dokončením, ani dokumentaci skutečného provedení.
- Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souladu s tímto projektem.

Informace na tomto dokumentu nesmí být svévolně pozměněny, doplněny nebo odstraněny.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB (V PLATNÉM ZNĚNÍ) TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOŽUJE PRO ZISKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY!
ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRÁŽUJE PRAVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRAVU AUTORSKÉM NĚMÍ BYT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

| Stupeň dokumentace | Dokumentace pro provedení stavby | Paré | Autorizace |
|--------------------------|----------------------------------|------|------------|
| Vyhlaška č. 499/2006 Sb. | příloha č. 13 | | |
| Autor stavby | Ing. Milan Pelikán | | |
| Autorizovaný inženýr | Ing. Milan Pelikán | | |
| Hlavní inženýr projektu | Ing. Milan Pelikán | | |
| Projektant | Ivo Kratochvíl | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|------------------|--|---------------------|------------------|
| Název stavby | Brodská č.p. 1905, č.or. 33 - svob. č. 5, Žďár nad Sázavou - stavební úpravy bytů v 1. NP po azyl. ubytování, změna hlavního vstupu | Číslo zakázky | Uroveň 0,000 |
| Investor | Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou | 24 - 2023 | m n. m. |
| Místo stavby | Obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, parc. č. 123 | Výškový systém | B.p.v. |
| Stavební objekt | SO.01 | Souřadnicový systém | JTSK |
| Část dokumentace | | Formát | 8x A4 (750x420) |
| | | Datum | Stav |
| | | 03/2025 | Koordinace, Nové |
| Název výkresu | Půdorys 2.a 3. NP | Měřítko | Číslo výkresu |
| | | 1:100, 1:125 | D.11.06 |